

**Informația publicată în conformitate cu prevederile art.67, alin.4<sup>1</sup> din Legea nr.171/2012 privind piața de capital**

**Datele de identificare ale Societății**

denumirea: ”Real Grup Imobil” S.A.;  
numărul de identificare și codul fiscal: 1018600037130;  
sediul: MD-2012, mun. Chișinău, str. Sfatul Țării 39, Republica Moldova;  
contact: telefon 069048855;  
e-mail: ovrutchii.e@gmail.com;  
adresă web: www.rgi.md;  
capitalul social subscris și vărsat: 54 514 000 lei;  
administratori: Colesnicov Alexandru

**Obiectul principal de activitate**

Inchirierea si exploatarea bunurilor imobiliare proprii.

**Valorile mobiliare**

”Real Grup Imobil” S.A. a plasat 545 140 de acțiuni ordinare nominative nematerializate de clasa I cu valoarea nominală de 100 lei fiecare.

**Drepturile aferente valorilor mobiliare**

Acțiunea conferă proprietarului ei dreptul la un vot în adunarea generală a acționarilor, dreptul de a primi o cotă parte din dividende și o parte din bunurile societății în cazul lichidării acesteia. Dreptul de proprietate asupra acțiunilor este confirmat prin extrasul din contul de valori mobiliare, care este menținut de către Depozitarul Central Unic de Valori Mobiliare S.A. în conformitate cu prevederile legale.

**Principali indicatori economici și financiari**

Principale poziții bilanțiere (lei)	31.12.2022
<i>Total active, din care</i>	<i>32 806 575</i>
- <i>active immobilizate</i>	<i>32 784 771</i>
- <i>active circulante</i>	<i>21 804</i>
<i>Capitaluri proprii</i>	<i>32 802 560</i>
<i>Total datorii</i>	<i>4 015</i>
<i>Total pasive</i>	<i>32 806 575</i>
Performanță financiară (lei)	

<i>Cifra de afaceri</i>	66 000
<i>Total venituri</i>	66 000
<i>Total cheltuieli</i>	18 245 201
<i>Rezultat brut</i>	- 18 179 201
<i>Rezultat net</i>	- 18 181 841
Indicatori	
<i>ROE (profit net/capital propriu)</i>	- 55,4%
<i>ROA (profit net/active totale)</i>	- 55,4%
Performanța acțiunilor și a activului net	
<i>Rezultatul pe acțiuni</i>	-33,3
<i>Valoare capital social</i>	54 514 000
<i>Valoarea nominală a acțiunii</i>	100
<i>Activ net contabil / acțiune</i>	60,17
<i>Număr acțiuni</i>	545 140

### **Riscuri asociate**

Investițiile în instrumente financiare implica anumite riscuri, caracteristice acestora (riscul de piață, riscul valutar, riscul ratei dobânzii, riscul lichidității, riscul de emitent etc), pe care investitorul trebuie să și le asume în totalitate.

Performanțele realizate de Societate și reflectate în statistici nu sunt unicii indicatori din care vor rezulta performanțele viitoare.

Evoluția prețurilor la instrumentele financiare, lichiditatea acestora, fluctuația pieței financiare în ansamblu sunt influențate de un șir de factori asupra cărora Societatea nu are influență.

Fiecare investitor este sfătuit să se consulte cu propriii consultanți juridici, financiari sau fiscali sau cu alți consultanți, cu privire la aspectele financiare, juridice, fiscale, comerciale sau orice problemă legată de decizia de efectuare a tranzacției cu instrumente financiare, Societatea neasumându-și vreo răspundere.

### **Detalii privind admiterea spre tranzacționare**

Considerăm că, admiterea și tranzacționarea pe Piața Reglementată a acțiunilor "Real Grup Imobil" S.A va spori vizibilitatea societății, va contribui la stabilirea unei valori (preț) de piață corecte a companiei și va oferi posibilitate tuturor acționarilor de înstrăinare liberă a acțiunilor deținute.

### **Temeiul aditeri**

Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor "Real Grup Imobil" S.A din data de 28.08.2023.